



## **МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД” АДСИЦ**

съгласно чл. 100о, ал.4, т.2 ЗППЦК и чл. 33, ал.1, т.2 от НАРЕДБА № 2 на КФН от 17.09.2003 г. във връзка с чл. 100о1, ал.7 от ЗППЦК за периода 01.01.2016 г. – 31.12.2016 г.

### **• Обща информация за Дружеството**

„Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ е дружество, регистрирано по Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и получи лиценз от Комисията за финансов надзор за извършване на дейност през месец декември 2007 г. Предметът на дейност на „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ съгласно неговия Устав е набиране на средства чрез емитиране на ценни книжа и инвестиране на набраните средства в недвижими имоти и права върху недвижими имоти; извършване на строежи, подобрения и обзавеждане в последните, с цел предоставянето им за управление, отдаването им под наем, лизинг или аренда и/или последващата им продажба. „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ не може да извършва други търговски сделки извън посочените по-горе и пряко свързаните с тяхното осъществяване търговски действия, освен ако са позволени от ЗДСИЦ.

Същността на организацията на „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ е в структурирането и професионалното управление на набраните от множество индивидуални и портфейлни инвеститори средства - инвестиционен пул в балансиран и диверсифициран портфейл от недвижими имоти. Инвестиционните цели на „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ предвиждат:

- Да предостави възможност на акционерите си да инвестират в диверсифициран портфейл от недвижими имоти, като действа на принципа на разпределение на риска за акционерите си;
- Да осигури на своите акционери запазване и нарастване стойността на инвестициите им чрез реализиране на стабилен доход при балансирано разпределение на риска.

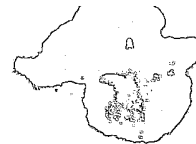
Тип - Дружество със специална инвестиционна цел - „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ е вписано в регистъра на търговските дружества при Софийски градски съд по ф.д. № 1638/2007г., парт. № 114974, том 1572, рег. 1, стр. 95, със седалище и адрес на управление: гр. София 1606, бул. „Христо Ботев” № 17.

Политика на разпределение на дивиденди - „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ ще разпределя минимум 90 % от годишната си печалба под формата на дивидент.

Финансиране на дълг – „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ може да емитира дългови ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар на ценни книжа и може да използва дългосрочни банкови кредити за придобиване и въвеждане в експлоатация на активите за секюритизация на недвижими имоти.

### **• Важни събития за „Рой Пропърт Фънд” АДСИЦ, настъпили през периода 01.01.2016 г. – 31.12.2016 г.:**

- През първото тримесечие - на 16.02.2016г. на проведено заседание на Съвета на



Директорите на Дружеството бе взето решение за свикване на Извънредно Общо събрание на акционерите. Същото се състоя на 15.04.2016г. и на него бе взето решение за приемане на промени в Устава на Дружеството, както следва:

1. В чл. 11 се създава нова ал. 2, а досегашните ал. 2 и ал. 3 стават ал. 3 и ал. 4:

„(2) По решение на Общото събрание на акционерите или на Съвета на директорите, в рамките на овластяването по чл. 40, ал. 3, т. 11, Дружеството може да издава и привилегирвани акции с гарантиран и/или допълнителен дивидент, с привилегия за обратно изкупуване, както и с всички други привилегии, допустими от действащото законодателство. Акциите с еднакви права образуват отделен клас акции.“

2. Алинея 3 на чл. 11 се изменя по следния начин:

„(3) Привилегированите акции по ал. 2 дават право на гарантиран и/или допълнителен дивидент и/или на привилегия за обратно изкупуване, както и с всички други привилегии, допустими от действащото законодателство. Тези акции може да дават право на един глас в Общото събрание на акционерите или да бъдат без право на глас. Привилегированите акции, които Дружеството може да издава, не могат да дават право на повече от 1 (един) глас в Общото събрание. Акциите без право на глас, издадени от Дружеството, се включват в номиналната стойност на капитала, но не могат да надхвърлят 50% (петдесет процента) от общия брой на издадените акции.“

3. В Глава III се създава нов чл. 17а със следната редакция:

„Чл. 17а. Увеличението на капитала се извършва по решение на Общото събрание на акционерите или по решение на Съвета на директорите в рамките на овластяването по чл. 40, ал. 3, т. 11 от този Устав.“

4. Алинея 1 на чл. 19 се допълва и придобива следната редакция:

„(1) При увеличенията на капитала на Дружеството, следващи първоначалното задължително увеличение на капитала, задължително се прилага предимственото право на акционерите (правото на акционер да придобие част от новите акции, съответстваща на дела му в капитала преди увеличението, което не може да бъде отнето или ограничено по реда на чл. 194, ал. 4 и 196, ал. 3 от ТЗ от органа, вземащ решение за увеличение на капитала), придобили акции най-късно 14 (четинадесет) дни след датата на решението на общото събрание на акционерите, респективно след датата на обнародване на съобщението по алинея 5 по-долу за увеличаване на капитала, да запишат акции от увеличението на капитала, пропорционално на техния дял от преди увеличението. Правото на акционерите по предходното изречение не може да бъде ограничено или да отпадне по решение на орган на Дружеството.“

5. Алинея 1 на чл. 22 се изменя по следния начин:

„(1) Решението за издаване на акции с привилегията по чл. 11, ал. 2 и ал. 3 от този Устав, се взема от общото събрание на акционерите с мнозинство 3/4 (три четвърти) от представените акции. В случай, че бъдат издадени привилегирвани акции без право на глас, притежателите им имат право на гарантиран и/или допълнителен дивидент в размер на процент от определения от общото събрание дивидент за текущата година. Точният размер на процента по предходното изречение се определя от общото събрание, гласувало решение за издаване на привилегированите акции. Допълнителният дивидент се изплаща от Дружеството в полза на акционерите заедно с размера на дивидента, определен за обикновените акции и по реда и при условията, посочени по-долу в Устава и решението на Общото събрание за разпределение на печалбата.“

6. Алинея 2 на чл. 22 се изменя по следния начин:

„(2) За вземане на решения за отпадане или ограничаване на привилегията по



акциите по чл. 11, ал. 2, е необходимо съгласието на привилегированите акционери, които се свикват на отделно събрание. Събранието е редовно, ако са представени най-малко 50% (петдесет процента) от привилегированите акции. Решенията се вземат с мнозинство най-малко 3/4 (три четвърти) от представените акции. Ако акциите са издадени без право на глас, те придобиват право на глас с отпадането на привилегиите.

7. Създават се нова Глава IIIa „Облигации“ и нов чл. 22a, както следва:

#### „ГЛАВА IIIa ОБЛИГАЦИИ

Чл. 22a. (1) Дружеството може да издава облигации при спазване на изискванията на Раздел V от Глава VI на ЗППЦК, както и на приложимите разпоредби на Раздел VII от Глава четиринадесета на ТЗ.

(2) Дружеството може да издава само безналични облигации, за прехвърлянето на които не съществуват условия или ограничения. Облигационният заем може да бъде сключен и облигациите могат да бъдат издадени само след пълното заплащане на емисионната им стойност. Незабавно след сключването на облигационния заем, облигациите се регистрират за търговия на регулиран пазар на ценни книжа.

(3) Дружеството може да издава облигации, които могат да бъдат превръщани в акции (конвертируеми облигации) при съответно приложение на правилата относно предимствата на акционерите по чл. 19, ал. 1 от Устава.

(4) Облигации се издават по решение на Общото събрание или на Съвета на директорите в рамките на овластяването по чл. 40, ал. 3, т. 15 от настоящия Устав.

(5) Въз основа на решението по ал. 4, Съветът на директорите изготвя предложение за записване на облигации по чл. 205, ал. 2 от ТЗ или проспект за публично предлагане на облигации по Глава шеста от ЗППЦК. Размерът на облигационния заем, броят, видът, стойността и условията за записване на облигациите; доходността; начинът и срокът за погасяване на задълженията по облигационния заем; условията, при които заемът се счита за сключен и др. параметри на облигационния заем, се определят в предложението или проспекта по предходното изречение.

(6) Дружеството не може:

1. да променя условията, при които са записани издадените облигации;
2. да издава нови облигации с привилегирован режим на изплащане;
3. да издава нови конвертируеми облигации без съгласието на притежателите на конвертируеми облигации от предходни емисии;
4. да взема решения за погасяване на облигации, които не са издадени като конвертируеми, чрез превръщането им в акции.

(7) Решение, прието в нарушение на забраните по ал. 6, е нищоожно.

(8) За прехвърлянето на облигациите, издадени от Дружеството, се прилагат разпоредбите на действащото законодателство относно сделки с безналични ценни книжа.

8. Чл. 40, ал. 3, т. 11 се изменя по следния начин:

„11. В срок до 5 (пет) години от датата на вписване на това изменение на Устава в Търговския регистър, Съветът на директорите може да увеличава капитала на Дружеството до номинален размер от 50 000 000 (петдесет милиона) лева чрез издаване на нови обикновени или привилегировани акции или чрез превръщане на облигациите в акции. За увеличение, извършено по реда на тази разпоредба, се прилагат съответно правилата на чл. 19 от този Устав. Член 194, ал. 4 и чл. 196, ал. 3 от Търговския закон не се прилагат. В решението за увеличаване на капитала Съветът на директорите определя размера и целите на всяко увеличение; броя и вида на новите акции, правата и привилегиите по тях; срока и условията за прехвърляне на



правата по смисъла на §1, т. 3 ЗППЦК, издадени срещу съществуващите акции; срока и условията за записване на новите акции; размера на емисионната стойност и срока, и условията за заплащането ѝ; инвестиционния посредник, на който се възлага осъществяването на подписката, както и другите обстоятелства, предвидени в нормативните актове. В случай на успешно провеждане на увеличение на капитала по реда на тази разпоредба, съветът на директорите, заявява за вписване в търговския регистър проведеното увеличение, като прилага към заявлението и издаденото от КФН потвърждение на проспекта за увеличението, препис от Устава на Дружеството с отразен размер на капитала и брой акции на Дружеството след проведеното увеличение;“;

9. Чл. 40, ал. 3, т. 15 се изменя по следния начин:

„15. в срок до 5 (пет) години от вписването на това изменение на Устава в Търговския регистър, Съветът на директорите може да приема решения за издаване на облигации (включително конвертируеми) в лева, евро или друга валута при общ номинален размер на облигационния заем до равностойността на 20 000 000 (двадесет милиона) лева. Видът на облигациите, начинът за формиране на дохода по тях, размерът и всички останали параметри на облигационния заем се определят в решението на Съвета на директорите при спазване разпоредбите на действащото законодателство и този Устав.“;

10. В т. 17 на чл. 40, ал. 3 изразът „регистрация на Дружеството“ се заменя с изречение „вписване на това изменение на Устав в Търговския регистър“;

➤ През първото тримесечие дружеството сключи договор с инвестиционен посредник „Авал Ин“ относно обслужване на увеличение на капитала на дружеството, както и проведе срещи с инвеститори относно участието им в планираното увеличение на капитала. Средствата от увеличението Дружеството приоритетно ще насочи към осъществяването на инвестиционен проект Вип Апартамент Хотел Комплекс „Гранд хотел Драгалевци“, за който вече е изготвен и приет идеен проект, включващ преустройство и реновация на съществуващия хотелски комплекс (три основни корпуса на 3, 4 и 5 етажа, свързани помежду си с топли връзки) и изграждане на две самостоятелни сгради – сграда 1 и сграда 2. За осъществяването на проекта „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ сключи договор с реномираната проект мениджмънт компания в областта на строителството „Савант Елбул България“.

➤ През второто тримесечие - на 13 май 2016 г. Дружеството емитира първата си емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации в размер на 12 млн. лв при 5% фиксирана лихва и падеж 2024 г.

➤ През второто тримесечие са вписвани измененията в Устава в Търговския регистър и са одобрени от Комисията за финансов надзор.

➤ През второто тримесечие - на 20.06.2016 г. беше проведено заседание на Съвета на директорите, на което беше взето решение за увеличаване на капитала на дружеството, чрез издаване на нови акции по реда на чл.112 и сл. от ЗППЦК.;

➤ На 24.06.2016 г. беше проведено заседание на СД, на което беше одобрено съдържанието на Проспект за увеличение на капитала на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ с емисия обикновени акции, изготвен от ИП „Авал Ин“ АД, в неговата цялост, включително Регистрационен документ, Документ за предлаганите ценни книжа, Резюме.

➤ На 27.06.2016 г. беше проведено Редовно общо събрание на акционерите, на което бяха взети следните решения:

- Общото събрание на акционерите приема Годишния доклад на Съвета на директорите за дейността и управлението на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ за 2015 г.;



- Общото събрание на акционерите на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ приема доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2015 г.;
- Общото събрание на акционерите на "Рой Пропърти Фънд" АД одобрява и приема проверения и заверен годишен финансов отчет на дружеството за 2015 г.;
- Общото събрание на акционерите на "Рой пропърти Фънд" АДСИЦ приема Доклада на одитния комитет за дейността му през 2015 г.;
- Общото събрание на акционерите на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ приема Годишния доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите през 2015 г.;
- Общото събрание на акционерите на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2015 г.;
- Общото събрание на акционерите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ избира Десислава Пламенова Върбанова, диплом No 698 –за регистриран одитор чрез специализираното одиторско предприятие „Алфа Одит Сървисиз“ ООД. за 2016г.;
- Общото събрание на акционерите взема решение Дружеството да не разпределя печалба за 2015 г., съгласно чл. 10, ал. 3, т. 1 от ЗДСИЦ, като същата бъде отнесена във фонд Резервен на Дружеството;
- Общото събрание на акционерите приема доклада на Съвета на директорите относно прилагане на политиката за определяне на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на дружеството за 2015г., като предлага да приеме решение за запазване на досегашния им размер.;
- На 28.06.2016 г. беше проведено Първо общо събрание на облигационерите, на което беше избран Довереник на облигационерите, а именно „Тексим Банк“ АД, с което същият се счита за упълномощен да защитава интересите на облигационерите от настоящата емисия.
- На 08.06.2016 г. с Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ придобива поземлен имот, находящ се в: гр. София, район Витоша, ул. „Иван Милев“, с площ от 3311 кв.м.;
- През третото тримесечие – на 08.07.2016 г. на проведено заседание на Съвета на директорите бяха взети решения за:
  - Определяне и упълномощаване на Велин Деянов Попов за Прокурист на дружеството за срок до 31.12.2016 г.;
  - Извършване на промяна в представителството на дружеството. Занапред дружеството ще се представлява от неговия изпълнителен директор само заедно с Прокуриста при сключване на договори и други правни сделки на стойност над 100 000.00 лева. Във всички останали случаи дружеството ще се представлява поотделно от Изпълнителния директор и от Прокуриста.;
- На 21.07.2016 г. е извършено вписване в Търговския регистър на Велин Деянов Попов като Прокурист на дружеството.;
- На 10.09.2016 г. Комисията за Финансов Надзор потвърди Проспекта за първично публично предлагане на емисия ценни книжа в размер на 5 546 250 лева, разпределени в 5 546 250 броя обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции с право на глас, с номинална стойност 1(един) лев и емисионна стойност 3 (три ) лева, които ще бъдат издадени от „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ , в резултат на увеличение на капитала на дружеството съгласно решение от 20.06.2016 г.на съвета на директорите на дружеството.
- През четвъртото тримесечие – на 21.10.2016 г. се проведе заседание на Съвета на Директорите, на което беше взето решение за приемане на актуализиран Проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия облигации, емитирани от „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ на 13.05.2016 г.



➤ На 07.12.2016 г. Комисията за Финансов Надзор потвърди Проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на 1 200 (хиляда и двеста) броя обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, обезпечени, свободно прехвърляеми облигации, с номинална стойност 10 000 (десет хиляди) лева всяка, с фиксиран лихвен процент в размер на 5%, с дата на емитиране – 13.05.2016 г. и с падеж – 13.05.2024 г., издадени от „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ.

➤ През разглежданото тримесечие – на 16.12.2016 г. на проведено заседание на Съвета на директорите беше взето решение за удължаване на срока на прокуратата и промени в правомощията на прокуриста Велин Деянов Попов.

Занапред Прокуристът представлява дружеството само заедно с Изпълнителния директор при сключване на договори и други правни сделки на стойност над 500 000 (петстотин хиляди) лв. Във всички останали случаи прокуристът има право да представлява дружеството самостоятелно.

➤ На 28.12.2016 г. е извършено вписване в Търговския регистър на промените в пълномощията на прокуриста Велин Деянов Попов;

**• Влияние на важните събития за „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ, настъпили през периода 01.01.2016 г. – 31.12.2016 г. върху резултатите във финансовия отчет**

През разглеждания отчетен период „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ придобива следните недвижими имоти:

1. Поземлен имот, находящ се в гр. София, район „Слатина“, бул. „Ситняково“ No 23 с площ от 3696 кв.м., заедно с построените върху описания поземлен имот сгради, а именно: Целият първи етаж, със застроена от 692 кв.м., Целият втори етаж, със застроена площ от 607 кв.м. и Целият приземен етаж (Сутерен), състоящ се от сутеренни помещения, които са в процес на преустройство в клуб – ресторант и кафе – сладкарница, със застроена площ от 645 кв.м., от Четириетажна административна сграда, заедно със съответните идеални части, Гаражни клетки – 5 броя, всяка с площ от 36 кв.м., Хелиографно помещение, с площ от 36 кв.м., Клетка –Магазин, с площ от 36 кв.м., Склад „Горивни материали“ – на един етаж, застроен на 17.5 кв.м., Помещение – паракотелно на един етаж, застроено на 97.8 кв.м., дърводелна работилница, застроена на 288 кв.м., Хранилище „Радиоактивни материали“, на един етаж, застроено на 108 кв.м., както и ведно с изградените в имота подземни и надземни електро, противопожарни и ВиК инсталации, комуникационни и други съоръжения и всички останали подобрения в имота;

2.1. Сграда с адрес: гр. София, район Витоша, кв. Драгалевци, ул. „Крушова градина“ No 53, със застроена площ от 77 кв.м. на един етаж с предназначение: Сграда за енергопроизводство;

2.2. Сграда с адрес: гр. София, район Витоша, кв. Драгалевци, ул. „Крушова градина“ No 53, със застроена площ от 75 кв.м. на един етаж, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

3.3 Сграда с адрес: гр. София, район Витоша, кв. Драгалевци, ул. „Крушова градина“ No 53, със застроена площ от 63 кв.м. на един етаж, с предназначение: Сграда за енергопроизводство.

**• Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ**

**Управление на риска**



Управлението на риска е неразделна част от политиката по управление на дружеството, тъй като е свързано с доверието на инвеститорите.

Инвестирането в ценни книжа, както и всяка икономическа дейност, крие рискове. Рисковете оказващи влияние при инвестиране в ценни книжа на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ са обособени в зависимост от пораждащите ги фактори и възможността риска да бъде елиминиран, ограничаван или не.

### **Систематични или „Общи“ рискове**

Систематичните рискове са тези, които действат извън емитента и оказват ключово влияние върху дейността и състоянието му. Те са свързани със състоянието на макроикономическата среда, политическата стабилност и процеси, регионалното развитие и др. Емитентът не би могъл да влияе върху тях, но може да ги отчете и да се съобразява с тях.

**Политическият риск** отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и в частност върху възвращаемостта на инвестициите. Независимо от членството ни в ЕС, политическите процеси в страната не благоприятстват инвестициите и създават непредсказуема бизнес среда.

**Макроикономическият риск** се характеризира чрез основните макроикономически индикатори - брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др. Лихвените равнища не се отразиха пряко върху дейността на дружеството, тъй като не е използвало банкови кредити, но плащането на лихви по депозити и получаването на лихви по кредити за обратно финансиране са свързани с пазарната лихва. Равнището на инфлация влияе пряко върху възвращаемостта на инвестициите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ.

### **Несистематични рискове**

Несистематичните рискове са фирмени рискове, върху които „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ има пряк контрол. В зависимост от пораждащите ги фактори несистематичните рискове се разделят на секторен (отраслов) риск, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло и общофирмен риск, който обединява бизнес риска и финансовия риск.

**Секторният риск** се поражда от влиянието на търсенето и предлагането на услуги по управление на инвестициите, поведението на мениджмънта, конкуренцията на външни и вътрешни доставчици.

**Бизнес рискът** е свързан със специфичната дейност на дружеството и отразява несигурността от получаване на приходи и формиране на положителен финансов резултат. Управлението на бизнес риска по посока на неговото минимизиране за „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ е в следните направления: диверсификация на инвестиционния портфейл; предпазливост при вземане на решения за инвестиции;

**Финансовият риск** показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания в случаи, когато дружеството използва привлечени или заемни



средства. Като основни измерители на финансовия риск се използват показателите за финансова автономност и коефициент на задлъжнялост.

Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента за финансова задлъжнялост, са един вид гаранция за инвеститорите за възможността на дружеството да плаща регулярно, своите задължения.

**Ликвидните рискове** са свързани с възможността дружеството да не погаси в договорения размер или срок свои финансови задължения. Този риск е минимизиран поради наличието на добре развита политика по управление на паричните потоци и поддържане на висока степен на платежоспособност и ликвидност на компанията.

#### **Сделки със свързани и/или заинтересовани лица**

През периода 01.01.2016 г. – 31.12.2016 г. „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ няма сключени сделки със свързани лица и/или заинтересовани лица.

#### **Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период.**

През периода 01.01.2016 г. – 31.12.2016 г. „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ няма сключени сделки, свързани със съществени вземания и/или задължения.

Към 31.12.2016 г. Дружеството има Облигационен заем в размер на 12 000 000 лв. Дружеството увеличи капитала си чрез издаване на 5 546 250 броя нови акции с емисионна стойност 3 (три) лева или общ размер на 16 638 750 лв.

#### **Систематизирана финансова информация**

##### *Печалба/загуба*

Към момента на изготвяне на настоящия доклад за разглежданото тримесечие „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ има реализирана текуща печалба от основната дейност в размер на 549 хил. лв.

##### *Сума на активите*

Към датата на изготвяне на доклада сумата на активите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ е 75 791 хил. лв.

##### *Акционерен капитал*

Акционерният капитал на Дружеството е в размер на 6 616 250 лв. Капиталът на Дружеството е разпределен в 6 616 250 акции с номинилна стойност 1 лев всяка, с право на глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент, право на ликвидационен глас, право да участва в управлението, право да запише пропорционален брой акции на притежаваните от акционера до момента акции от бъдещи увеличения на капитала на Дружеството, право на информация и право да се обжалват решения на Общото събрание на акционерите.

##### *Собствен капитал*

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2016 г. възлиза на 21 785 хил. лв.

30.01.2016 г.  
гр. София

Изпълнителен директор: .....  
/Николай Атанасов/

