



“Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ

**Информация по чл. 41, ал. 1 т. 7 във връзка с чл. 41, ал. 3 от
НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и
допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за
разкриването на информация**

**Информация за дружеството със специална инвестиционна цел за
секюритизиране на недвижими имоти**

➤ **Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане,
спрямо общия размер на секюритизиране на недвижими имоти**

Към 31.12.2016 г. основна част от имотите на дружеството са
инвестиционни имоти, които се притежават с инвестиционна цел и/или, за които
са разработени инвестиционни проекти в процес на изпълнение.

➤ **Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност,
надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизирания актив, както и
за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния
финансов отчет – през четвъртото тримесечие е покупка на нов актив на
стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизирания актив- с
Нотариален акт от за покупко –продажба на недвижими имоти от 19.12.2016 г.,
Дружеството придобива поземлен имот в гр. София, бул. "Ситняково" No 23,
който имот е описан по- подробно в Междинния доклад за дейността.**

➤ **Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти –
през разглеждания отчетен период не са извършени строежи, ремонти и
подобрения на недвижимите имоти на Дружеството;**

➤ **Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски
спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени
от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда – към 31.12.2016 г.
Дружеството няма неплатени наеми, лизингови и арендни вноски.**

30.01.2017 г.
гр. София

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

