

# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

## Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31.03.2025 '000 ЛВ	31.12.2024 '000 ЛВ
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	5	47 061	47 061
Раходи за придобиване на инвестиционни имоти	6	759	759
Търговски и други вземания	7	4 720	4 720
<b>Нетекущи активи</b>		<b>52 540</b>	<b>52 540</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	9	4 193	5 603
Материални запаси	8	2 370	2 370
Пари и парични средства	10	324	137
<b>Текущи активи</b>		<b>6 887</b>	<b>8 110</b>
<b>Общо активи</b>		<b>59 427</b>	<b>60 650</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	11	6 163	6 163
Резерв от емисия на акции	12	11 092	11 092
Неразпределена печалба/натрупана загуба		8 140	8 652
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>25 395</b>	<b>25 907</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни заеми	13	32 172	32 643
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>32 172</b>	<b>32 643</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни финансови пасиви	13	1 647	1 867
Търговски и други задължения	14	213	233
<b>Текущи пасиви</b>		<b>1 860</b>	<b>2 100</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>34 032</b>	<b>34 743</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>59 427</b>	<b>60 650</b>

Поясненията на страница от 5 до 34 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Изготвил:

"Сателит Х" АД - Станислав Арсов

Дата: 24.04.2025 г.

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

# **"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ**

## **Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход**

	<b>Пояснение</b>	<b>31.03.2025</b> <b>'000 лв</b>	<b>31.03.2024</b> <b>'000 лв</b>
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти, нето	15	-	-
Печалба от продажби, наем	16	34	89
Други приходи	17	1	-
Разходи за външни услуги	18	(163)	(98)
Разходи за персонала	19	(13)	(14)
Други разходи	20	(3)	(17)
<b>Загуба/печалба от обичайна дейност</b>		<b>(144)</b>	<b>(40)</b>
Финансови разходи	21	(368)	(231)
<b>Загуба/печалба за годината</b>		<b>(512)</b>	<b>(271)</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>(512)</b>	<b>(271)</b>
<b>Доход/(загуба) на акция</b>			
Основен доход на акция	22	(0.08)	(0.04)

Поясненията на страница от 5 до 34 са неразделна част от настоящия финансов отчет

**Изготвил:**

**"Сателит Х" АД - Станислав Арсов**

**Дата: 24.04.2025 г.**

**Изпълнителен директор:**

**Николай Атанасов**

# **"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ**

## **Отчет за промените в собствения капитал**

<b>Всички суми са в '000 лв</b>	<b>Основен капитал</b>	<b>Резерв</b>	<b>Неразпределена печалба</b>	<b>Общо капитал</b>
Салдо към 01.01.2024 г.	6 163	11 092	8 542	25 797
Печалба/загуба за годината до 31.12.2024 г.	-	-	110	105
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	105	-
Салдо към 31.12.2024 г.	6 163	11 092	8 652	25 902
Салдо към 01.01.2025 г.	6 163	11 092	8 652	25 907
Печалба/загуба за годината до 31.03.2025 г.	-	-	(512)	(512)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(512)	(512)
Салдо към 31.03.2025 г.	6 163	11 092	8 140	25 395

Поясненията на страница от 5 до 34 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Изготвил:

"Сателит Х" АД - Станислав Арсов

Дата: 24.04.2025 г.

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

# **"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ**

## **Отчет за паричните потоци**

	31.03.2025	31.03.2024
Пояснение	'000 лв	'000 лв
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	118	435
Плащания към доставчици	(151)	(64)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(12)	(13)
Платени/възстановени данъци	1 376	(11)
Други постъпления/плащания	(86)	(32)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>1 245</b>	<b>315</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Продажба на дълготрайни активи		100
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>-</b>	<b>100</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми		6 000
Плащания по получени заеми	(405)	(6 400)
Плащания на лихви	(641)	(139)
Други плащания за финансова дейност	(12)	(24)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(1 058)</b>	<b>(563)</b>
<b>Нетно увеличение/(намаление) на парични средства</b>	<b>187</b>	<b>(148)</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>137</b>	<b>166</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>9</b>	<b>18</b>

Поясненията на страница от 5 до 34 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Изготвил:  
"Сателит Х" АД - Станислав Арсов  
Дата: 24.04.2025 г.

Изпълнителен директор:  
Николай Атанасов