

„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ №2, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121076907, представлявано заедно от Изпълнителните директори Миролуб Панчев Иванов и Константин Стойчев Велев, на основание Заявление-въпросник от страна на кандидата за застраховане и срещу плащане на застрахователна премия застрахова разни финансови загуби при следните условия и срокове, както е описано в настоящата полица:

<b>ВИД ЗАСТРАХОВКА:</b>	<b>“ОБЛИГАЦИОННИ ЕМИСИИ”</b>
<b>ЗАСТРАХОВАН: (ОБЛИГАЦИОНЕР)/:</b>	Всички <b>ОБЛИГАЦИОНЕРИ</b> , притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с <b>ISIN код BG2100039242</b> , издадена от „ <b>РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД</b> “ АДСИЦ, ЕИК 175234826, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Красно село, бул. „Христо Ботев“ № 17, представлявано от Николай Димов Атанасов – Изпълнителен директор. На основание сключен Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“, застрахователната полица се сключва в полза на „ <b>АВС ФИНАНС</b> “ АД, ЕИК 200511872, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Тодор Александров" № 117, представлявано от Филип Петров Инджев – Изпълнителен директор и Наталия Стоянова Петрова - Прокуриснт, в качеството на Довереник на облигационерите по емисия облигации с <b>ISIN код BG2100039242</b> .
<b>ЗАСТРАХОВАЩ: (ЕМИТЕНТ)</b>	„ <b>РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД</b> “ АДСИЦ, ЕИК 175234826, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Красно село, бул. „Христо Ботев“ № 17, представлявано от Николай Димов Атанасов – Изпълнителен директор, действащо в качеството си на <b>ЕМИТЕНТ</b> на емисия с <b>ISIN код BG2100039242</b> , в размер на 24 000 000 лева (двадесет и четири милиона лева), разпределени в 24 000 (двадесет и четири хиляди) броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми облигации.
<b>ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:</b>	Съгласно Общите условия за застраховане на облигационни емисии, Застрахователят покрива риска от неплащане от страна на Застрахователя „ <b>РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД</b> “ АДСИЦ в полза на всеки <b>ОБЛИГАЦИОНЕР</b> , на която и да е дължима и изискуема вноска (без значение на основанието за дължимост и изискуемост, включително в случаите на обявяване на <b>ЕМИСИЯТА</b> за предсрочно изискуема) по главница и/или договорна лихва по <b>ЕМИСИЯТА</b> . Застраховката не покрива лихви за просрочие, неустойки и всякакви други задължения на <b>ЗАСТРАХОВАЩИЯ</b> , освен задълженията му за заплащане на главниците и лихвите по облигациите от <b>ЕМИСИЯТА</b> .
<b>РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ (ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА):</b>	<b>30 897 864.80 лева (тридесет милиона осемстотин деветдесет и седем хиляди осемстотин шестдесет и четири и 0.80 лева).</b> Застрахователната сума е формирана от сбора от дължимите главница и договорна лихва по <b>ЕМИСИЯТА</b> , както следва: Общ размер на главницата по облигациите от <b>ЕМИСИЯТА</b> – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до <b>24 000 000 лева (двадесет и четири милиона лева)</b> Общ размер на лихвите по облигациите от <b>ЕМИСИЯТА</b> – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до <b>6 897 864.80 лева (шест милиона осемстотин деветдесет и седем хиляди осемстотин шестдесет и четири и 0.80 лева)</b>
<b>СРОК НА ПОЛИЦАТА:</b>	Начало: 15.30 ч. на 24.09.2024 г. Край: 23.59 ч. на 23.11.2032 г.
<b>ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:</b>	<b>707 244.66 лева</b> (седемстотин и седем хиляди двеста четиридесет и четири и 0.66 лева)
<b>ЗДЗП 2%:</b>	<b>14 144.89 лева</b> (четирнадесет хиляди сто четиридесет и четири и 0.89 лева)
<b>ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:</b>	<b>721 389.55 лева</b> (седемстотин двадесет и една хиляди триста осемдесет и девет и 0.55 лева)

**НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА  
ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА  
ПРЕМИЯ:**

Застрахователната премия е платима на 16 (шестнадесет) шестмесечни вноски, както следва:

Вноска	Падеж	Премия	Данък	Общо
1	24-09-2024	61 487.67 лв.	1 229.75 лв.	62 717.42 лв.
2	24-03-2025	61 512.33 лв.	1 230.25 лв.	62 742.58 лв.
3	24-09-2025	61 487.67 лв.	1 229.75 лв.	62 717.42 лв.
4	24-03-2026	61 512.33 лв.	1 230.25 лв.	62 742.58 лв.
5	24-09-2026	61 487.67 лв.	1 229.75 лв.	62 717.42 лв.
6	24-03-2027	61 512.33 лв.	1 230.25 лв.	62 742.58 лв.
7	24-09-2027	61 491.80 лв.	1 229.84 лв.	62 721.64 лв.
8	24-03-2028	55 357.38 лв.	1 107.15 лв.	56 464.52 лв.
9	24-09-2028	49 190.14 лв.	983.80 лв.	50 173.94 лв.
10	24-03-2029	43 058.63 лв.	861.17 лв.	43 919.80 лв.
11	24-09-2029	36 892.60 лв.	737.85 лв.	37 630.45 лв.
12	24-03-2030	30 756.16 лв.	615.12 лв.	31 371.29 лв.
13	24-09-2030	24 595.07 лв.	491.90 лв.	25 086.97 лв.
14	24-03-2031	18 453.70 лв.	369.07 лв.	18 822.77 лв.
15	24-09-2031	12 298.36 лв.	245.97 лв.	12 544.33 лв.
16	24-03-2032	6 150.82 лв.	123.02 лв.	6 273.84 лв.

Застрахователната премия и дължимият данък от 2% следва да бъде заплатена от Застраховачия по банкова сметка на Застрахователя: IBAN BG79CECB97901061905000, BIC: CECBVBGSF, при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД в български лева.

При предсрочно прекратяване на застрахователната полица, поради смяна/замяна на обезпечението на Емисията или поради предсрочно изпълнение на задълженията на Емитента по облигационната емисия, Застрахователят възстановява застрахователната премия до размера на неусвоената част.

**ДРУГИ УСЛОВИЯ**

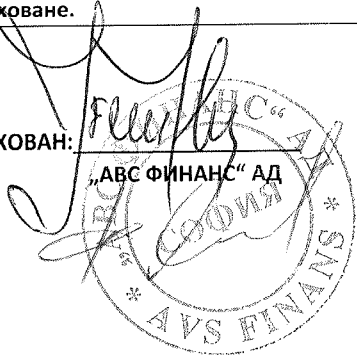
1. Рисковата експозиция и застрахователната премия са калкулирани на база максималната стойност на приложимия лихвен процент по облигациите, в размер на 5,00%.
2. **Застраховачият (Емитентът)** се задължава да разходва набраните средства от емитираната облигационна емисията единствено и само за целите, подробно описани в Предложението за записване на облигационния заем. В случай, че Застраховачият (Емитентът) реши да извърши допълване на първоначалните цели е необходимо всички облигационери (100% от всички облигации) да са съгласни с допълнението, като, ако има облигационери, които не са съгласни, трябва да им се предостави право на обратно изкупуване на всички притежавани от тях облигации в 15 дневен срок от уведомяването им.
3. При изтичане на всяко отчетно тримесечие, **Застраховачият (Емитентът)** сам или чрез **Довереника на облигационерите** представят на Застрахователя подробен доклад в съответствие със сроковете по чл.100ж, ал.1, т.3 от ЗППЦК относно изпълнение на поетите инвестиционни ангажименти. Докладът може да бъде представен и посредством публично достъпни източници на информацията.
4. При подписване на настоящия застрахователен договор, **Застраховачият (Емитентът)** се задължава, да представи на Застрахователя Предложение за записване на облигационния заем, предложен при условията на частно пласиране на емитираната и застрахована облигационна емисия с **ISIN код BG2100039242**, с опция за последващо публично предлагане.
5. В срок от 3 /три/ дни от потвърждаване, **Застраховачият (Емитентът)** представя на **Застрахователя** одобрения от КФН Проспект за емитираната емисия облигации, обект на настоящата застраховка.
6. При подписване на настоящия застрахователен договор, **Застраховачият (Емитентът)** представя на Застрахователя договор, сключен с Довереника на облигационерите.
7. Застрахователното събитие ще се счита за настъпило, ако в срок до 30 (тридесет) дни след падежа на което и да е дължимо плащане на главница и/или договорна лихва по емисията (включително в срок от 30 дни след обявяване на емисията за предсрочно изискуема), **Застраховачият (Емитентът)** не е заверил откритата банкова сметка на Централен Депозитар АД, обслужваща плащанията по емисията, с пълния размер на дължимите суми за съответното плащане.
8. Довереникът на облигационерите има право да получава от името и за сметка на облигационерите застрахователни обезщетения от Застрахователя във връзка с настъпили застрахователни събития.
9. Текстът на чл. 14, ал. 1 от Общите условия на застраховката се изменя както следва:  
Чл. 14 (1) Довереникът на облигационерите е длъжен в срок от седем работни дни от датата на узнаване за неплащане на дължима сума по облигационната емисия да уведоми Застрахователя в писмена форма като заедно с това предостави доказателства, че са били налице основания за плащане.
10. Текстът на чл. 17, ал. 2 от Общите условия на застраховката се изменя както следва:  
Чл. 17 (2) При настъпване на застрахователно събитие Застрахователят е длъжен в срок от 15 работни дни след представяне на всички необходими документи за уреждане на щетата да изплати застрахователно обезщетение до размера на номиналната стойност на емитираната облигационна емисия ведно с натрупаните лихви, като се отчита платеното по емисията до момента на настъпване на застрахователното събитие.

Дата и място на издаване:

Гр. София, 15.00 ч на 24.09.2024 г., ул. „Стефан Караджа“ № 2, Централно управление

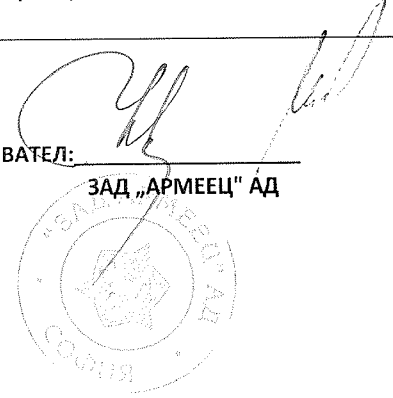
Приложените Общи условия, Заявление-въпросник за застраховка "Разни финансови загуби", Договор между Емитента и Довереника на облигационерите, Протокол от взето решение на „РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД“ АДСИЦ за емитиране на облигационна емисия, Предложение за записване на облигациите, Устав на „РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД“ АДСИЦ, Финансовите отчети, данъчни декларации за последните 3 отчетни финансови години, одиторски доклади, приложенията и всички други писмени договорености между страните са неразделна част от настоящата полица. С подписите си по-долу Застрахованият и Застраховачият удостоверяват, че са съгласни и приемат условията към настоящата полица, екземпляр от които му е предаден към момента на подписване на полицата. Застрахованият и Застраховачият декларират, че им е предоставена преддоговорна информация по смисъла на Кодекса за застраховане.

ЗАСТРАХОВАН:



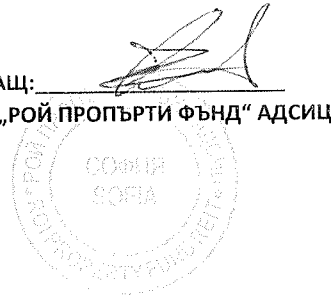
„АВС ФИНАНС“ АД

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:



ЗАО „АРМЕЕЦ“ АД

ЗАСТРАХОВАЩ:



„РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД“ АДСИЦ